ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СМ проект

Шифр № 22/23
Инв. №_____

Реконструкция нежилого помещения, не относящегося к жилищному фонду расположенного по адресу: г.Минск, ул.Матусевича, д.90, пом.1, под помещение санитарно-бытового назначения

Генеральный план

Директор П.Е. Глинистый

ГИП В.А. Гусева

МИНСК 2024

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
22/23-ГП	Генеральный план	

Ведомость чертежей основного комплекта 22/23-ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План благоустройства	
4	План разбираемых покрытий. М 1:500	
5	План покрытий. М 1:500. Конструкции покрытий.	
6	Таксационный план. М 1:500. Таксационные ведомости	
7	Фрагмент плана покрытий. М 1:100	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

П/п	Наименование	Колич., м2	%
1	Площадь участка в границах работ	8	100
2	Площадь застройки	-	
3	Площадь покрытий	6	75
4	Площадь озеленения	2	25

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначения	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ТКП 45-3.01-116-2008	Градостроительство. Населенные пункты	
ТКП 45-3.03-227-2010	Улицы населенных пунктов	
СТБ 1097-2012	Камни бортовые бетонные и железобетонные.	
	Технические условия	
СТБ 1071-2007	Плиты бетонные и железобетонные для	
	тротуаров и дорог	

1.Чертежи основного комплекта ГП разработаны на основании:
-решения Мингорисполкома;
-задания на проектирование;
-архитектурно-планировочного задания;
-топографического плана, выполненного ООО "ГеоПланета";
-технических условий заинтересованных организаций.

2. При необходимости корректировки проектно-сметной документации в процессе производства ремонтно-строительных работ уточнение объёмов работ производится трёхсторонней комиссией в составе представителей заказчика, подрядной организации и проектировщика.

3. Работы вести в соответствии с ТКП 45-1.03-40-2006 "Безопасность труда в строительстве. Общие требования", ТКП 45-1.03-44-2006 "Безопасность труда в строительстве. Строительное производство".

4.Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических,противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

5.Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность",актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Гусева			11.24
ГАП		Войтович			11.24
Выполнил		Окулич			11.24
Н. контр.		Гусева			11.24

22/23-ГП 1846/24

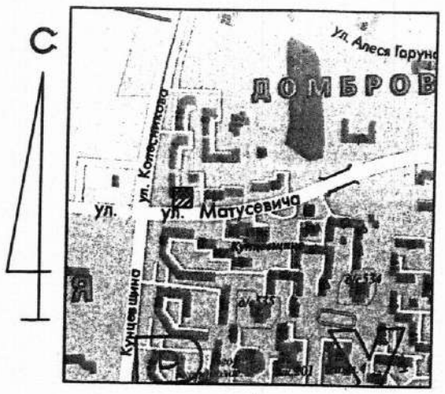
Реконструкция помещения, не относящегося к жилищному фонду, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Матусевича, д. 90, пом. 1, под помещение санитарно - бытового назначения

Стадия	Лист	Листов
С	1	7

Общие данные
М 1:500

Проект г. Минск

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

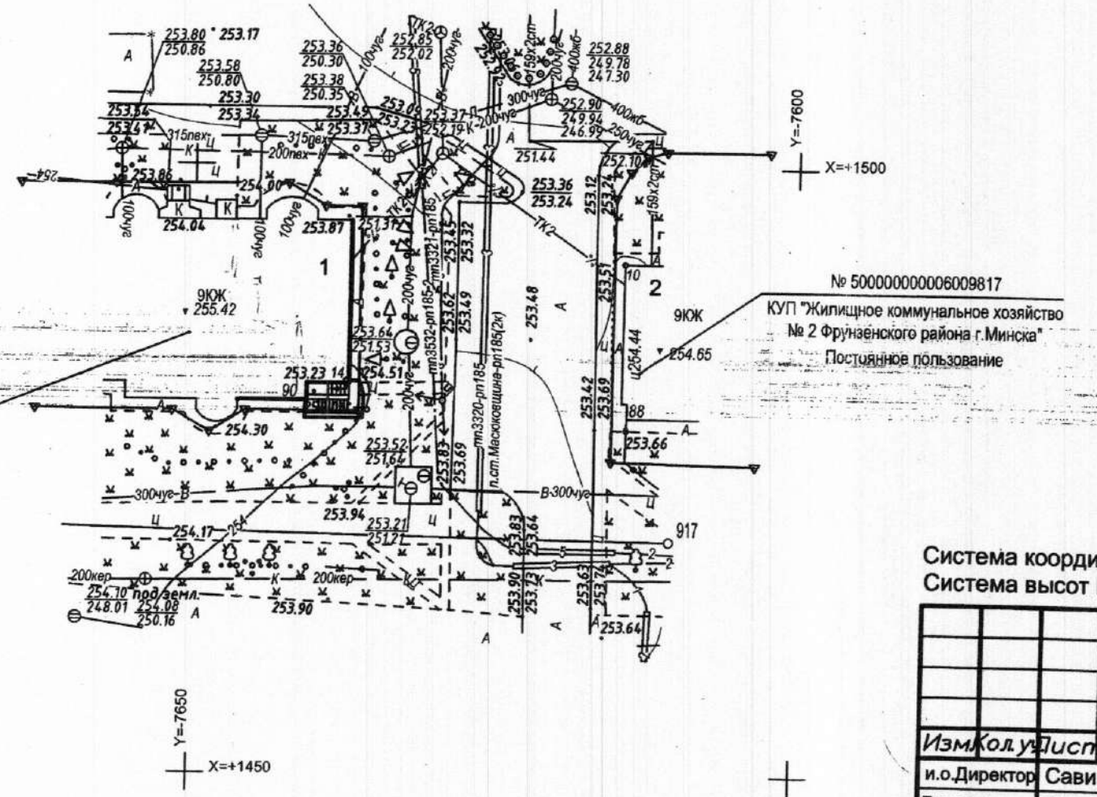


Экспликация зданий и сооружений

№№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №90, ул.Матусевича, пом. 1	реконструируемый
2	Жилой дом, 1	существующий

УП "Минскинжпроект"
УП "МИПП"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети постр. и гр.з. нанесены
"30" мая 2023
ио Директора Савицкий А.А.
Корректор об.23.39 Захарова О.Н.

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 231391 02 июня 2023г.
инженерно-геодезические изыскания выполнены: май 2023г.
Зам.нач. отдела формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий
подпись А.С. Лабор (Ф.И.О.)



Система координат г.Минска
Система высот Балтийская

Заявление-задание № 1391 от 26.05.2023 г. Пл.+1-8;6,10

Заказчик: Государственное предприятие "Минский метрополитен"

23.39

Проведение реконструкции нежилого помещения: наименование - нежилое помещение, назначение - не относящееся к жилому фонду (код 4 02 00), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Матусевича, д. 90, пом. 1, инвентарный номер 500/D-681047

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
и.о.Директор		Савицкий			05.2023
Гл.геодез.		Савицкий			05.2023
Геодезист		Рослик			05.2023
Геодезист		Захарова			05.2023
Норм.контр.		Захарова			05.2023
ГИП		Гусева			11.24
ГАП		Войтович			11.24
Выполнил		Окулич			11.24
Н. контр.		Гусева			11.24

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН
М 1:500
ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0.5 М

МИНСКИНЖПРОЕКТ "МИПП"

22/23-ГП

Реконструкция помещения, не относящегося к жилищному фонду, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Матусевича, д. 90, пом. 1, под помещение санитарно - бытового назначения

Стадия	Лист	Листов
С	2	

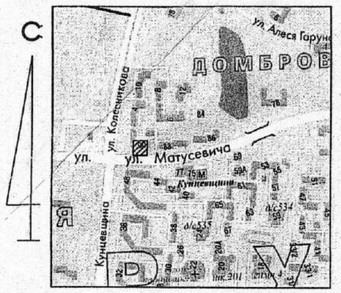
Разбивочный план
М 1:500

СМ проект

Условные обозначения:

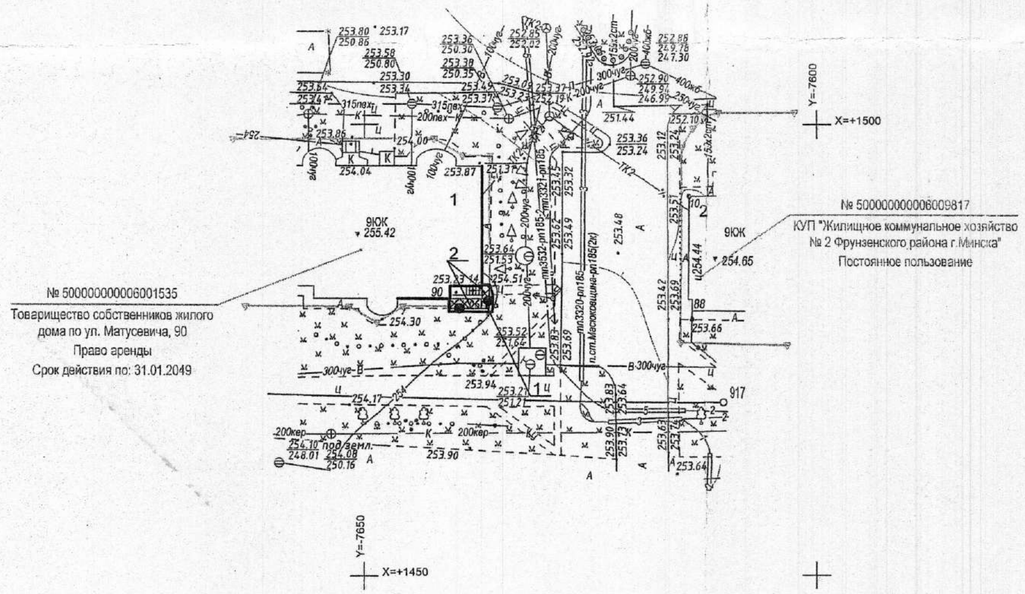
Граница производства работ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

- Граница производства работ
- Проектируемое покрытие из цветной тактильной плитки (тип 1)
- Проектируемое покрытие отмостки из бетонной плитки (тип 2)
- Восстанавливаемый газон
- Бетонный борт БРТ 100.20.8



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Марка борт. камня, длина, м	Примечание
1	Площадка из бетонной тактильной плитки	1	1	БРТ100.20.8, 2	цвет- контрастный с основным покрытием
2	Отмостка из бетонной плитки	2	5	БРТ100.20.8, 3	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	группа	Кол-во	Примечание
1	Восстановление газона после			
	укладки борта			Без добавления
	Газон обыкновенный, м2		2	растительной земли
	Состав травосмеси, кг :		0,04	Норма высева 200 кг/га
	Овсяница красная, 70%			см.прим.п.1, лист 4
	Мятлик луговой, 20%			√РЭС-6
	Райграс пастбищный,10%			√МИНГАЗ
				√ВОДОПРОВОД
				√ОЧИСТКОЛ
				√ТЕПЛО

1. Экспликацию зданий и сооружений см. лист 2.
2. Восстановить существующий газон методом ручного рыхления и подсева трав после производства работ.

МИНСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ РЭС-6
РАССМОТРЕНО
ДО НАЧАЛА РАБОТ ПОЛУЧИТЬ ПИСЬМЕННОЕ РАЗРЕШЕНИЕ НА ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ
Гл. инженер РЭС
«23» 12 2024 г.

УП "Минскинжпроект"
УП "МИПП"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети постр. и гр.з. нанесены
"30" мая 2023
ио Директора Савицкий А.А.
Корректор Захарова О.Н.
об.23.39

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг» инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 231391 02 июня 2023г.
инженерно-геодезические изыскания выполнены: май 2023г.
Зам.нач. отдела формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий
подпись А.С. Лабор (Ф.И.О.)

Экспликация зданий и сооружений

N N п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом N 90 по ул. Матусевича	существ
2	Жилой дом, пом. 1	реконст.

Администрация Фрунзенского района г.Минска
СОГЛАСОВАНО
Зам. начальника управления по архитектуре и строительству
С.Л.Вашкевич
05 03 25

«Минский городской центр инжиниринговых услуг»

Согласовано:
Первый заместитель директора - главный инженер Государственного предприятия «ЖЭУ №9 Фрунзенского района г. Минска»
(подпись)
«23» 01 2025 г.

А.А.Степанцова
18 12 2024

Производство «Минскводопровод»
РАССМОТРЕНО
Обеспечить сохранность сущ. сетей водопровода
Зам. начальник ТО
17 12 2024

«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
Отдел технического надзора и инженерного сопровождения объектов
РАССМОТРЕНО
Зарегистрировано № 1846/24
И. Г. Граф
«27» декабря 2024 г.

Григоревская О.Г.
12 12 24

Николаев М.И.
12 12 2024

Заявление-задание № 1391 от 26.05.2023 г. Пл.+1-8;6,10

Система координат г.Минска
Система высот Балтийская

Заказчик: Государственное предприятие "Минский метрополитен"

23.39

Проведение реконструкции нежилого помещения: наименование - нежилое помещение, назначение - не относящееся к жилому фонду (код 4 02 00), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Матусевича, д. 90, пом. 1, инвентарный номер 500/D-681047

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
и.о.Директор	Савицкий				05.2023
Гл.геодез.	Савицкий				05.2023
Геодезист	Рослик				05.2023
Геодезист	Захарова				05.2023
Норм.контр.	Захарова				05.2023

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500
ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0.5 М

МИНСКИНЖПРОЕКТ "МИПП"

(29)6421419 22/23-ГП 1846/24

Реконструкция помещения, не относящегося к жилищному фонду, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Матусевича, д. 90, пом. 1, под помещение санитарно - бытового назначения

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гусева				11.24
ГАП	Войтович				11.24
Выполнил	Окулич				11.24
Н. контр.	Гусева				11.24

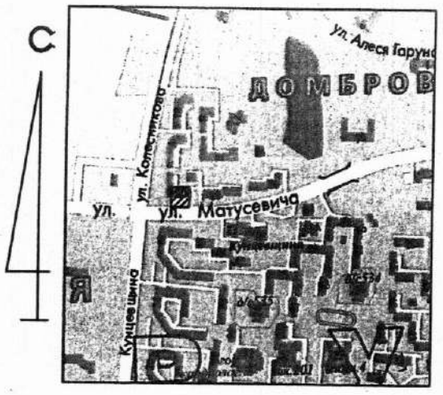
Стадия	Лист	Листов
С	3	

План благоустройства
М 1:500

СМ проект г. Минск

А2

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

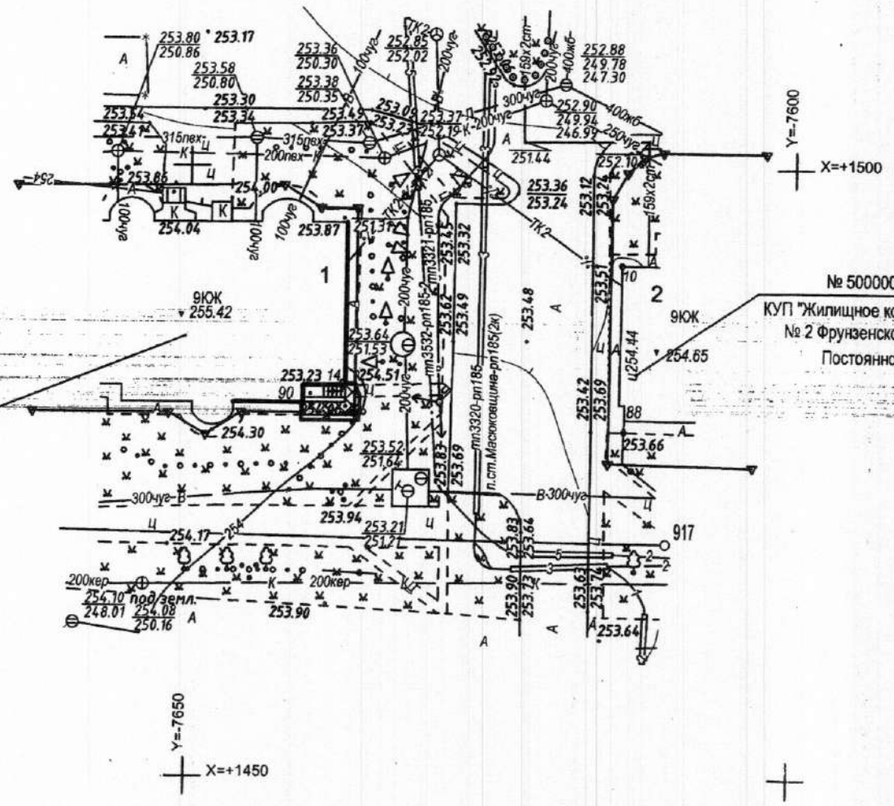


Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование работ	Кол.	Примечание
1	Демонтаж отмостки из асфальтобетона (0,04м), м2	6	
2	Демонтаж бетонного борта на бетонном основании БРТ 100.20.8, м	6	

1. Сохранить плодородный слой почвы, снятый с земельного участка перед началом работ, во временном отвале, расположенном вдоль полосы участка строительства в пределах, предусмотренных материалами отвода и использовать его в последующем для рекультивации этих земель после окончания работ.

2.Экспликацию зданий и сооружений см. лист 2.



Условные обозначения:

- Граница производства работ
- Демонтируемое покрытие отмостки
- Демонтируемый бетонный борт БРТ 100.20.8

УП "Минскинжпроект"
УП "МИПП"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети постр. и гр.з. нанесены
"30" мая 2023
ио Директора Савицкий А.А.
Корректор об 23.39 Захарова О.Н.

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг» инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 231391 02 июня 2023г.
инженерно-геодезические изыскания выполнены: май 2023г.
Зам.нач. отдела формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий А.С. Лабор
подпись (Ф.И.О.)

Система координат г.Минска
Система высот Балтийская

Заявление-задание № 1391 от 26.05.2023 г. Пл.+1-8;6,10

Заказчик: Государственное предприятие "Минский метрополитен"

23.39

Проведение реконструкции нежилого помещения: наименование - нежилое помещение, назначение - не относящееся к жилому фонду (код 4 02 00), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Матусевича, д. 90, пом. 1, инвентарный номер 500/D-681047

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
и.о.Директор		Савицкий			05.2023
Гл.геодез.		Савицкий			05.2023
Геодезист		Рослик			05.2023
Геодезист		Захарова			05.2023
Норм.контр.		Захарова			05.2023

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН
М 1:500
ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0.5 М

МИНСКИНЖПРОЕКТ "МИПП"

22/23-ГП

Реконструкция помещения, не относящегося к жилищному фонду, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Матусевича, д. 90, пом. 1, под помещение санитарно - бытового назначения

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Гусева			11.24
ГАП		Войтович			11.24
Выполнил		Окулич			11.24
Н. контр.		Гусева			11.24

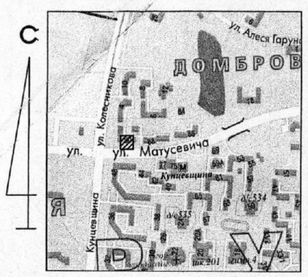
Стадия	Лист	Листов
С	4	

План разбираемых покрытий
М 1:500

СМ проект

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

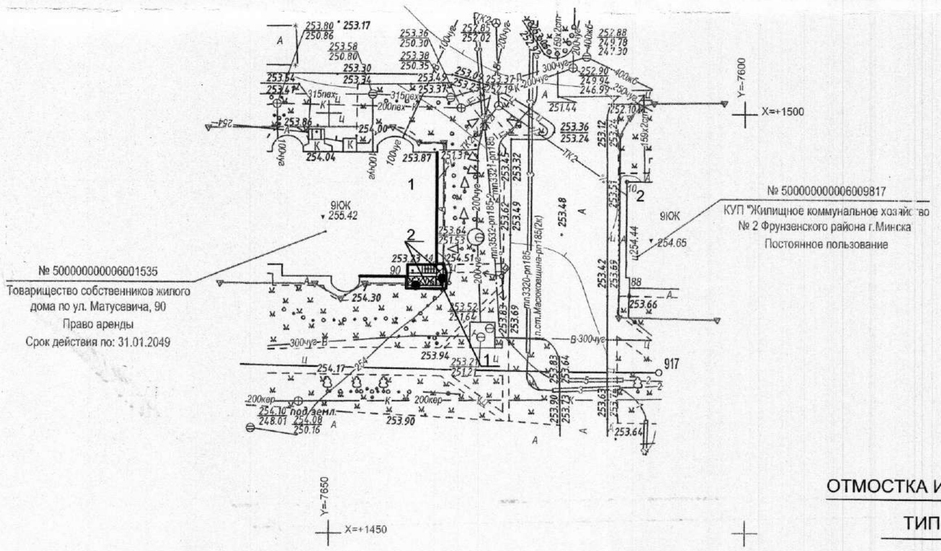
- Граница производства работ
- Проектируемое покрытие из цветной тактильной плитки (тип 1)
- Проектируемое покрытие отмостки из бетонной плитки (тип 2)
- Восстанавливаемый газон
- Бетонный борт БРТ 100.20.8

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Марка борт. камня, длина, м	Примечание
1	Площадка из бетонной тактильной плитки	1	1	БРТ100.20.8, 2	цвет- контрастный с основным покрытием
2	Отмостка из бетонной плитки	2	5	БРТ100.20.8, 3	

Экспликация зданий и сооружений

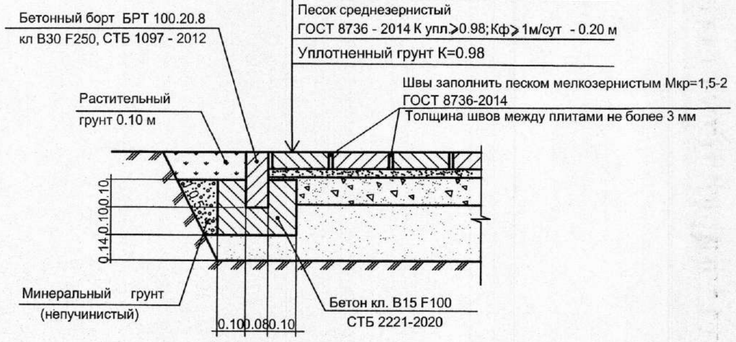
№№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №90, пом. 1 ул. Матусевича	реконструируемый
2	Жилой дом	существующий



1. Экспликацию зданий и сооружений см. лист 2.
2. Восстановить существующий газон методом ручного рыхления и подсева трав после производства работ.

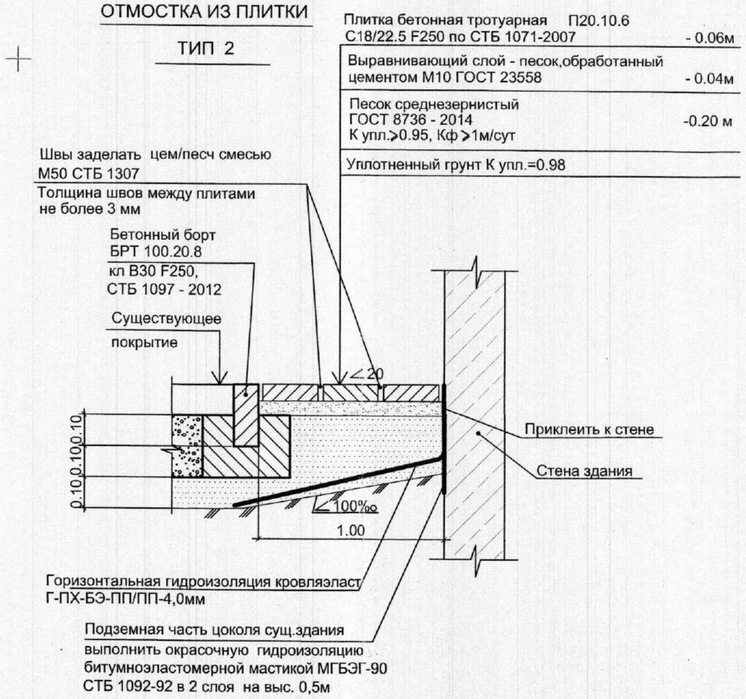
ТРОТУАРЫ

ТИП 1



ОТМОСТКА ИЗ ПЛИТКИ

ТИП 2



УП "Минскинжпроект"
УП "МИПП"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети постр. и гр.з. нанесены
"30" мая 2023
ио Директора Савицкий А.А.
Корректор Захарова О.Н.
об 23.39

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг» инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 231391 02 июня 2023г.
инженерно-геодезические изыскания выполнены: май 2023г.
Зам.нач. отдела формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий
Подпись А.С. Лабор (Ф.И.О.)

Система координат г.Минска
Система высот Балтийская

Заявление-задание № 1391 от 26.05.2023 г. Пл.+1-8;6,10

Заказчик: Государственное предприятие "Минский метрополитен"

23.39

Проведение реконструкции нежилого помещения: наименование - нежилое помещение, назначение - не относящееся к жилому фонду (код 4 02 00), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Матусевича, д. 90, пом. 1, инвентарный номер 500/D-681047

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
и.о.Директор		Савицкий			05.2023
Гл.геодез.		Савицкий			05.2023
Геодезист		Рослик			05.2023
Геодезист		Захарова			05.2023
Норм.контр.		Захарова			05.2023

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Гусева			11.24
ГАП		Войтович			11.24
Выполнил		Окулич			11.24
Н. контр.		Гусева			11.24

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН
М 1:500
ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0.5 М

МИНСКИНЖПРОЕКТ "МИПП"

22/23-ГП

Реконструкция помещения, не относящегося к жилищному фонду, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Матусевича, д. 90, пом. 1, под помещение санитарно - бытового назначения

Стадия	Лист	Листов
С	5	

План покрытий.
М 1:500

СМ проект г. Минск

А2

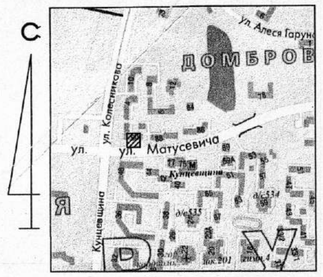
Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Ведомость пересаживаемых деревьев и кустарников

Номер по плану	Порода, вид	Кол-во, шт.	Высота, м	Диаметр ствола, см	Качественное состояние	Размер кома,м	Примечание
1	Живая изгородь(спирея дубравк.)	3 м.п.	1,5	-	удовлетворительное	без кома	устр-во тротуара
	Итого кустарников	3 м.п.					

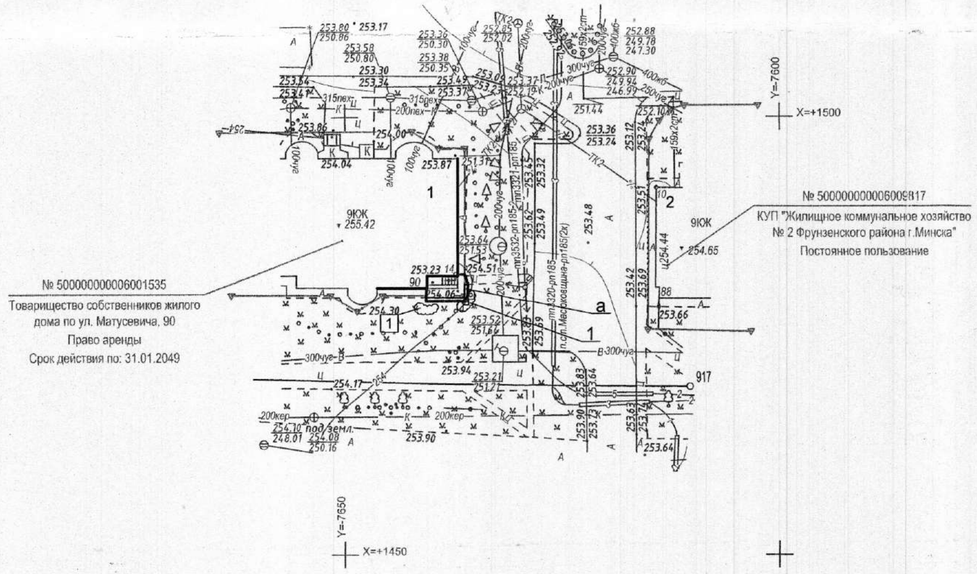
Ведомость существующих деревьев и кустарников

Номер по плану	Порода, вид	Кол-во, шт.	Высота, м	Диаметр ствола, см	Качественное состояние	Примечание
1	Живая изгородь(спирея дубравк.)	3 м.п.	1,5	-	удовлетворительное	пересадить
	Количество кустарников, м.п.	3	в живой изгороди			

Ведомость удаляемых цветников, газонов, иного травяного покрова

Поз.	Вид	Качественное состояние	Площадь, м2	Компенсационные посадки (выплаты)	Примечание
	Газоны				
а	Обыкновенный	плохое	2	восстан.	по укладке борта
	Итого:		2		

Компенсацией за газон, удаляемый по укладке борта, является его восстановление по окончании работ.



Баланс существующих цветников, газонов, иного травяного покрова

Проектные предложения	Площадь, м2		
	Цветники	Газоны	Иной травяной покров
Сохраняемые	-	-	-
Пересаживаемые	-	-	-
Удаляемые	-	2	-
Итого	-	2	-

Баланс существующих деревьев и кустарников

Проектные предложения	Деревья, шт.				Кустарники, шт.		
	Всего	в том числе			Кусты, шт.	Живая изгородь, м	
		лиственные декоративные	плодовые	хвойные		однорядные	двухрядные
Сохраняемые	-	-	-	-	-	-	-
Пересаживаемые	-	-	-	-	-	3	-
Удаляемые	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	3	-

Условные обозначения:

- Граница производства работ
- Пересаживаемые кустарники в живой изгороди
- 1 Места для пересадки кустарников
- Удаляемый газон

1. Место для пересадки указано ориентировочно. Окончательное решение принимается на месте в присутствии представителя УП "Зеленстрой".
2. В случае значительного повреждения корневой системы деревьев и кустарников при производстве работ вызвать представителей проектной организации и УП "Зеленстрой" для решения вопроса о сохранении или дополнительной вырубке зелёных насаждений.
3. Перед началом работ заказчику необходимо определить засоренность снимаемого плодородного грунта семенами борщевика Сосновского, при выявлении заражения произвести мероприятия по борьбе, рекомендованные РНУ"Институтом экспериментальнойной ботаники".
4. Экспликацию зданий и сооружений см. лист2

УП "Минскинжпроект"
УП "МИПП"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети постр. и гр.з. нанесены
"30" мая 2023
ио Директора Савицкий А.А.
Корректор об.23.39 Захарова О.Н.

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг» инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 231391 02 июня 2023г.
инженерно-геодезические изыскания выполнены: май 2023г.
Зам.нач. отдела формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий
Подпись А.С. Лабор (Ф.И.О.)

Система координат г.Минска
Система высот Балтийская

Заявление-задание № 1391 от 26.05.2023 г. Пл.+1-8;6,10

Заказчик: Государственное предприятие "Минский метрополитен"

23.39

Проведение реконструкции нежилого помещения: наименование - нежилое помещение, назначение - не относящееся к жилому фонду (код 4 02 00), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Матусевича, д. 90, пом. 1, инвентарный номер 500/D-681047

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
и.о.Директор		Савицкий			05.2023
Гл.геодез.		Савицкий			05.2023
Геодезист		Рослик			05.2023
Геодезист		Захарова			05.2023
Норм.контр.		Захарова			05.2023
ГИП		Гусева			11.24
ГАП		Войтович			11.24
Выполнил		Окулич			11.24
Н. контр.		Гусева			11.24

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500
ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0.5 М

МИНСКИНЖПРОЕКТ "МИПП"

22/23-ГП

Реконструкция помещения, не относящегося к жилищному фонду, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Матусевича, д. 90, пом. 1, под помещение санитарно - бытового назначения

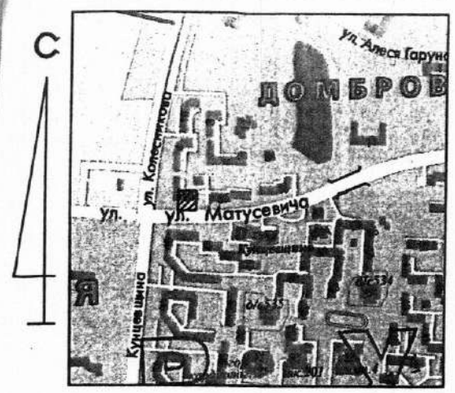
Стадия	Лист	Листов
С	6	

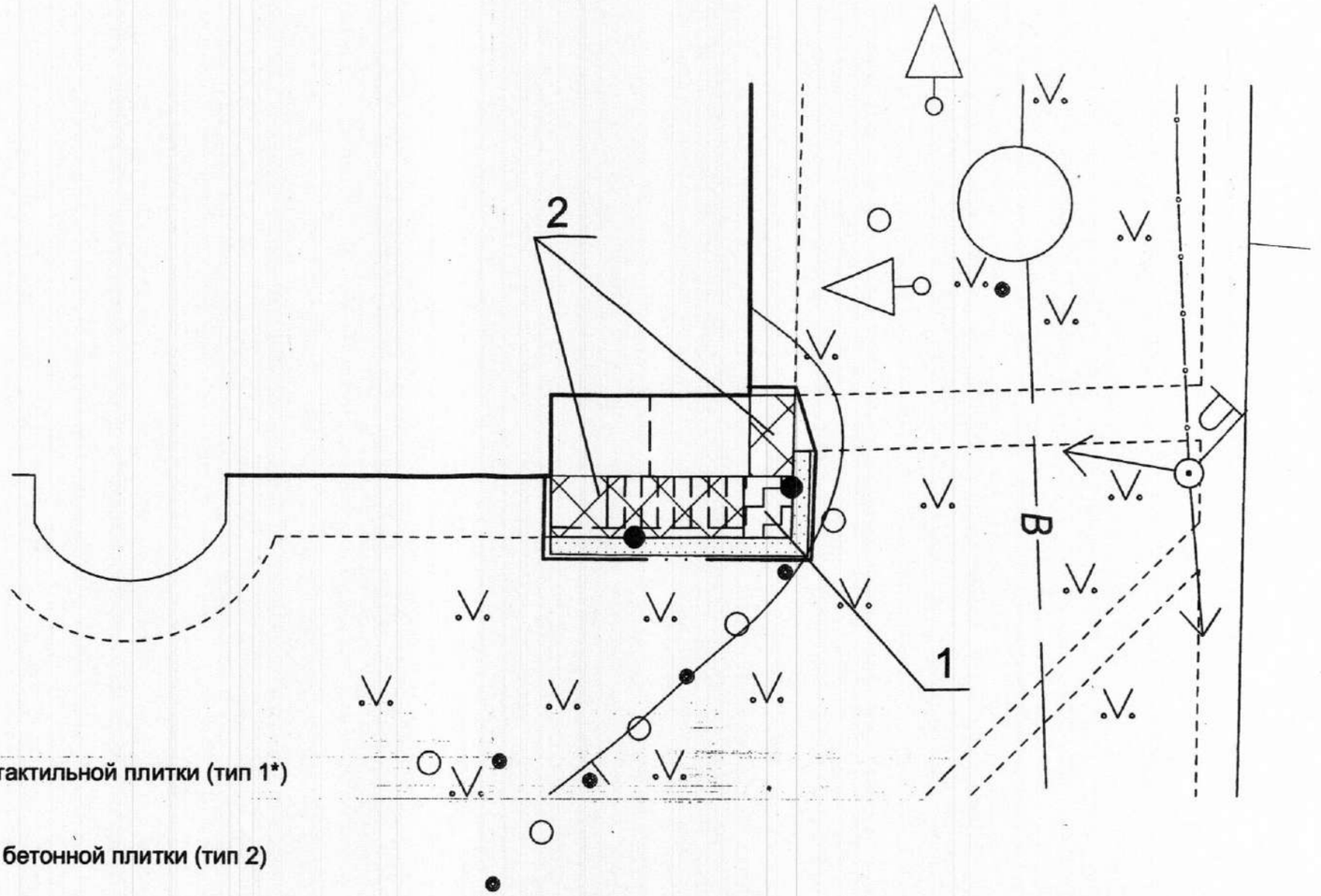
Таксационный план. М 1:500.
Таксационные ведомости

СМ Проект г. Минск

А2

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН





Условные обозначения:

- Граница производства работ
- Проектируемое покрытие из цветной тактильной плитки (тип 1*)
- Проектируемое покрытие отмостки из бетонной плитки (тип 2)
- Восстанавливаемый газон
- Бетонный борт БРТ 100.20.8

УП "Минскинжпроект"
УП "МИПП"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети постр. и гр.з. нанесены
"30" мая 2023
ио Директора Савицкий А.А.
Корректор об.23.39 Захарова О.Н.

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 231391 02 июня 2023г.
инженерно-геодезические изыскания выполнены: май 2023г.
Зам.нач. отдела формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий
подпись А.С. Лабор (Ф.И.О.)

Заявление-задание № 1391 от 26.05.2023 г. Пл.+1-8;6,10

Система координат г.Минска
Система высот Балтийская

Заказчик: Государственное предприятие "Минский метрополитен"

23.39

Проведение реконструкции нежилого помещения: наименование - нежилое помещение, назначение - не относящееся к жилому фонду (код 4 02 00), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Матусевича, д. 90, пом. 1, инвентарный номер 500/D-681047

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
и.о.Директор		Савицкий			05.2023
Гл.геодез.		Савицкий			05.2023
Геодезист		Рослик			05.2023
Геодезист		Захарова			05.2023
Норм.контр.		Захарова			05.2023

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН
М 1:500
ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0.5 М

МИНСКИНЖПРОЕКТ "МИПП"

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Гусева			11.24
ГАП		Войтович			11.24
Выполнил		Окулич			11.24
Н. контр.		Гусева			11.24

22/23-ГП

Реконструкция помещения, не относящегося к жилищному фонду, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Матусевича, д. 90, пом. 1, под помещение санитарно - бытового назначения

Стадия	Лист	Листов
С	7	

Фрагмент плана покрытий.
М 1:100

СМ Проект г. Минск